



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2024

№ 2139-п

(с изменениями от 15.07.2025 № 1325-13-п, от 17.11.2025 № 2276-13-п, от 12.12.2025 № 2500-13-п, от 29.12.2025 № 2758-13-п, от 26.02.2026 № 324-13-п)

О муниципальной программе
города Югорска «Управление
муниципальным имуществом»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Югорска от 16.08.2024 № 1373-п «О порядке принятия решения о разработке муниципальных программ города Югорска, их формирования, утверждения и реализации», распоряжением администрации города Югорска от 11.10.2024 №486-р «О перечне муниципальных программ города Югорска»:

1. Утвердить муниципальную программу города Югорска «Управление муниципальным имуществом» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Югорска:

- от 30.10.2018 № 3000 «О муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом города Югорска»;

- от 29.04.2019 № 889 «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3000 «О муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом»;

- [illegible]

- от 14.11.2022 № 2394-п «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3000 «О муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом»»;
- от 14.11.2022 № 2396-п «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3000 «О муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом»»;
- от 20.12.2022 № 2668-п «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3000 «О муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом»»;
- от 28.12.2022 № 2751-п «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3000 «О муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом»»;
- от 06.03.2023 № 276-п «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3000 «О муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом»»;
- от 07.07.2023 № 914-п «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3000 «О муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом»»;
- от 01.11.2023 № 1512-п «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3000 «О муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом»»;
- от 14.11.2023 № 1582-п «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3000 «О муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом»»;
- от 25.12.2023 № 1853-п «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3000 «О муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом»»;
- от 06.03.2024 № 373-п «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3000 «О муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом»»;
- от 20.06.2024 № 1059-п «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3000 «О муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом»».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска и в государственной информационной системе «Управление».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.01.2025.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города – директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Котелкину Ю.В.

Глава города Югорска

]

А.Ю. Харлов

Приложение
к постановлению
администрации города Югорска
от _____ № _____

Муниципальная программа города Югорска
«Управление муниципальным имуществом»
(далее – муниципальная программа)

Паспорт муниципальной программы

1. Основные положения

Куратор муниципальной программы	Котелкина Юлия Викторовна, заместитель главы города – директор Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (далее – ДМСиГ)
Период реализации муниципальной программы	2025-2030
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Югорск
Направления (подпрограммы) муниципальной программы	-
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации	678 948,5 тыс. рублей
Связь с национальными целями развития Российской Федерации / государственными программами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры	Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственным имуществом»

2. Показатели муниципальной программы

№ п/ п	Наименование показателя	Уровень показате ля	Едини ца измере ния (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателя по годам						Документ	Ответст венный за достиже ние показате ля	Связь с показа телями национ альных целей
				значе ние	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Цель. «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Югорск»														
1.	Доля используемого недвижимого имущества в общем объеме недвижимого имущества муниципального образования (казна города без учета жилых помещений и инженерной инфраструктуры)	МП города Югорска	Проце нт	89,3	2023	100	100	100	100	100	100	-	ДМСиГ	-

2.	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального, городского округа (муниципального района)	ОМС	Процент	86,42	2023	86,44	61,11	61,36	61,60	61,85	62,10	Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.03.2013 № 92-рп «Об оценке эффективности деятельности и органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	ДМСиГ	
----	---	-----	---------	-------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	---	-------	--

3.	Доля предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальным предпринимателям и применяющим специальный режим «Налог на профессиональный доход», муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни, формируемые ДМСиГ	МП города Югорска	Процент	90,9	2023	95,7	96,0	96,3	96,6	96,9	97,1	-	ДМСиГ	-
----	--	-------------------	---------	------	------	------	------	------	------	------	------	---	-------	---

2.1. Прокси-показатели муниципальной программы в 2026 году

№ п/п	Наименование прокси-показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателя по кварталам/месяцам				Ответственный за достижение показателя
			значение	год	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Показатель муниципальной программы «Доля используемого недвижимого имущества в общем объеме недвижимого имущества муниципального образования (казна города без учета жилых помещений и инженерной инфраструктуры)», процент								
1.1.	Общее количество	Штук	28	2023	26	26	26	26	ДМСиГ

	недвижимого имущества								
1.2.	Количество используемого недвижимого имущества	Штук	25	2023	26	26	26	26	ДМСиГ
2.	Показатель муниципальной программы «Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального, городского округа (муниципального района)», процент								
2.1.	Общая площадь территории муниципального образования	Га	4 544,2	2023	6 471,96	6 471,96	6 471,96	6 471,96	ДМСиГ
2.2.	Площадь земельных участков, являющихся объектом налогообложения	Га	3 927,2	2023	3 943,42	3 947,36	3 951,31	3 955,26	ДМСиГ
3.	Показатель муниципальной программы «Доля предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальным предпринимателям и применяющим специальный режим «Налог на профессиональный доход», муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни, формируемые ДМСиГ», процент								
3.1.	Количество объектов недвижимого имущества, включенного в перечни	Штук	22	2023	29	29	30	30	ДМСиГ
3.2.	Количество объектов недвижимого имущества, сданного в аренду	Штук	20	2023	25	26	28	30	ДМСиГ

3. Помесячный план достижения показателей муниципальной программы в 2026 году

[illegible]

[illegible]

4. Структура муниципальной программы

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1.	Комплекс процессных мероприятий «Управление муниципальным имуществом города Югорска»		
	Ответственный за реализацию: ДМСиГ	Срок реализации 2025-2030	
1.1.	Формирование оптимального состава муниципального имущества	Увеличение объектов муниципального имущества в перечне имущества, предназначенного для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальным предпринимателям и применяющим специальный режим «Налог на профессиональный доход», муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц к 2030 году до 35 шт. Увеличение площади земельных участков в общей площади земельных участков муниципального образования, подпадающих под налогообложение. Исполнение программы приватизации до 100%. Исполнение плана по доходам, где ДМСиГ является администратором доходов – 100%-101%. Проведение аукционов по предоставлению земельных участков. Проведение кадастровых работ по межеванию и постановке на кадастровый учет до 19 участков ежегодно до 2030 года. Приобретение в муниципальную собственность блочно-модульной котельной № 14 по ул. Свердлова, 5 «А» мощностью 20 МВт для обеспечения бесперебойного оказания коммунальных услуг в первом микрорайоне города Югорска. Приобретение в муниципальную собственность бани	Доля используемого недвижимого имущества в общем объеме недвижимого имущества муниципального образования (казна города без учета жилых помещений и инженерной инфраструктуры) Доля площади земельных участков, являющимися объектами налогообложения земельным налогом в общей площади территории муниципального образования Доля предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальным предпринимателям и применяющим специальный режим «Налог на профессиональный доход», муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в

		на 50 мест по ул. Свердлова, 7 в городе Югорске для обеспечения бытовыми услугами населения	перечни, формируемые ДМСиГ.
1.2.	Изъятие объектов недвижимости и земельных участков для муниципальных нужд	Достижение общественных интересов и целей населения города Югорска, осуществление которых невозможно без изъятия имущества, находящегося в частной собственности	Доля используемого недвижимого имущества в общем объеме недвижимого имущества муниципального образования (казна города без учета жилых помещений и инженерной инфраструктуры)
2.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска»		
	Ответственный за реализацию: Управление по бухгалтерскому учету и отчетности администрации города Югорска	Срок реализации 2025-2030	
2.1.	Обеспечение выполнения полномочий и функций ДМСиГ	-	-

5. Финансовое обеспечение муниципальной программы

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента, источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей						
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом» (всего), в том числе:	200 257,3	166 347,2	78 086,0	78 086,0	78 086,0	78 086,0	678 948,5
	Бюджет автономного округа	91 567,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	91 567,0
	Местный бюджет	108 690,3	166 347,2	78 086,0	78 086,0	78 086,0	78 086,0	587 381,5
1.	Комплекс процессных мероприятий «Управление муниципальным имуществом города Югорска» (всего), в том числе:	136 020,3	100 265,1	12 003,5	12 003,5	12 003,5	12 003,5	284 299,4
1.1.	Бюджет автономного округа	91 567,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	91 567,0
1.2.	Местный бюджет	44 453,3	100 265,1	12 003,5	12 003,5	12 003,5	12 003,5	192 732,4

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента, источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей						
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска» (всего), в том числе:	64 237,0	66 082,1	66 082,5	66 082,5	66 082,5	66 082,5	394 649,1
2.1.	Местный бюджет	64 237,0	66 082,1	66 082,5	66 082,5	66 082,5	66 082,5	394 649,1

Приложение
к паспорту муниципальной программы

Методика расчета целевых показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод расчета
1.	Доля используемого недвижимого имущества в общем объеме недвижимого имущества муниципального образования (казна города без учета жилых помещений и инженерной инфраструктуры)	Процент	Отношение количества неиспользуемого недвижимого имущества к общему количеству недвижимого имущества $\times 100\%$ (расчет производится исходя из данных казны города без учета жилого фонда и объектов инженерной инфраструктуры)
2.	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального, городского округа (муниципального района)	Процент	Отношение площади земельных участков, являющимися объектами налогообложения к площади территории муниципального образования $\times 100\%$ (расчет производится по данным Росреестра и Генерального плана города Югорска, утвержденного решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65)
3.	Доля предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальным предпринимателям и применяющим специальный режим «Налог на профессиональный доход», муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни, формируемые ДМСиГ	Процент	Отношение количества муниципального недвижимого имущества предоставленного к общему количеству муниципального недвижимого имущества в перечнях малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальным предпринимателям и применяющим специальный режим «Налог на профессиональный доход», муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц для субъектов $\times 100\%$. Постановление администрации города Югорска № 757 от 10.06.2020 «Об утверждении Перечня муниципального имущества города Югорска, предназначенного для предоставления во владение и

			(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим»
--	--	--	---

Приложение 2
к постановлению
администрации города Югорска
от _____ № _____

Приложение
к муниципальной программе

Перечень создаваемых объектов на 2025 год и на плановый период 2026-2030 годов, включая приобретение объектов недвижимого имущества, объектов, создаваемых в соответствии с соглашениями о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями

№ п/п	Наименование объекта	Мощность	Срок строительства, проектирования (характер работ)	Стоимость объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта (планируемый объем инвестиций)	Остаток стоимости на 01.01.2025	Источники финансирования	Инвестиции (тыс. рублей)						Механизм реализации	Заказчик по строительству (приобретению)
							2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Всего, в том числе						всего	91 567,0	40 504,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
						федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-

№ п/п	Наименован ие объекта	Мо щно сть	Срок строительств а, проектирован ия (характер работ)	Стоимость объекта в ценах соответствую щих лет с учетом периода реализации проекта (планируемы й объем инвестиций)	Остаток стоимости на 01.01.2025	Источники финансиро вания	Инвестиции (тыс. рублей)						Механиз м реализац ии	Заказчи к по строите льству (приобр етению)
							2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
						бюджет автономног о округа	91 567,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
						местный бюджет	0,0	40 504,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
						иные источники финансиро вания	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
I. Объекты, создаваемые в 2025 финансовом году и плановом периоде 2026-2030 годов включая приобретаемые объекты недвижимого имущества, объекты, создаваемые в соответствии с соглашениями о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями														
Всего по разделу I						всего	91 567,0	40 504,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
						федеральн ый бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
						бюджет автономног о округа	91 567,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
						местный бюджет	0,0	40 504,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-

№ п/п	Наименован ие объекта	Мо щно сть	Срок строительств а, проектирован ия (характер работ)	Стоимость объекта в ценах соответствую щих лет с учетом периода реализации проекта (планируемы й объем инвестиций)	Остаток стоимости на 01.01.2025	Источники финансиро вания	Инвестиции (тыс. рублей)						Механиз м реализац ии	Заказчи к по строите льству (приобр етению)
							2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
						иные источники финансиро вания	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
1	Блочно- модульная котельная № 14 по ул. Свердлова, 5 «А» в городе Югорске	20 МВ т	2025	91 567,0		всего	91 567,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	приобрет ение	ДМСиГ
						федеральн ый бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
						бюджет автономног о округа	91 567,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
						местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
						иные источники финансиро вания	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
2	Баня на 50 мест по ул.		2026	40 504,0		всего	0,0	40 504,0	0,0	0,0	0,0	0,0	приобрет ение	ДМСиГ

№ п/п	Наименован ие объекта	Мо щно сть	Срок строительств а, проектирован ия (характер работ)	Стоимость объекта в ценах соответствую щих лет с учетом периода реализации проекта (планируемы й объем инвестиций)	Остаток стоимости на 01.01.2025	Источники финансиро вания	Инвестиции (тыс. рублей)						Механиз м реализац ии	Заказчи к по строите льству (приобр етению)
							2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Свердлова, 7 в городе Югорске					федеральн ый бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
						бюджет автономног о округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
						местный бюджет	0,0	40 504,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
						иные источники финансиро вания	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		